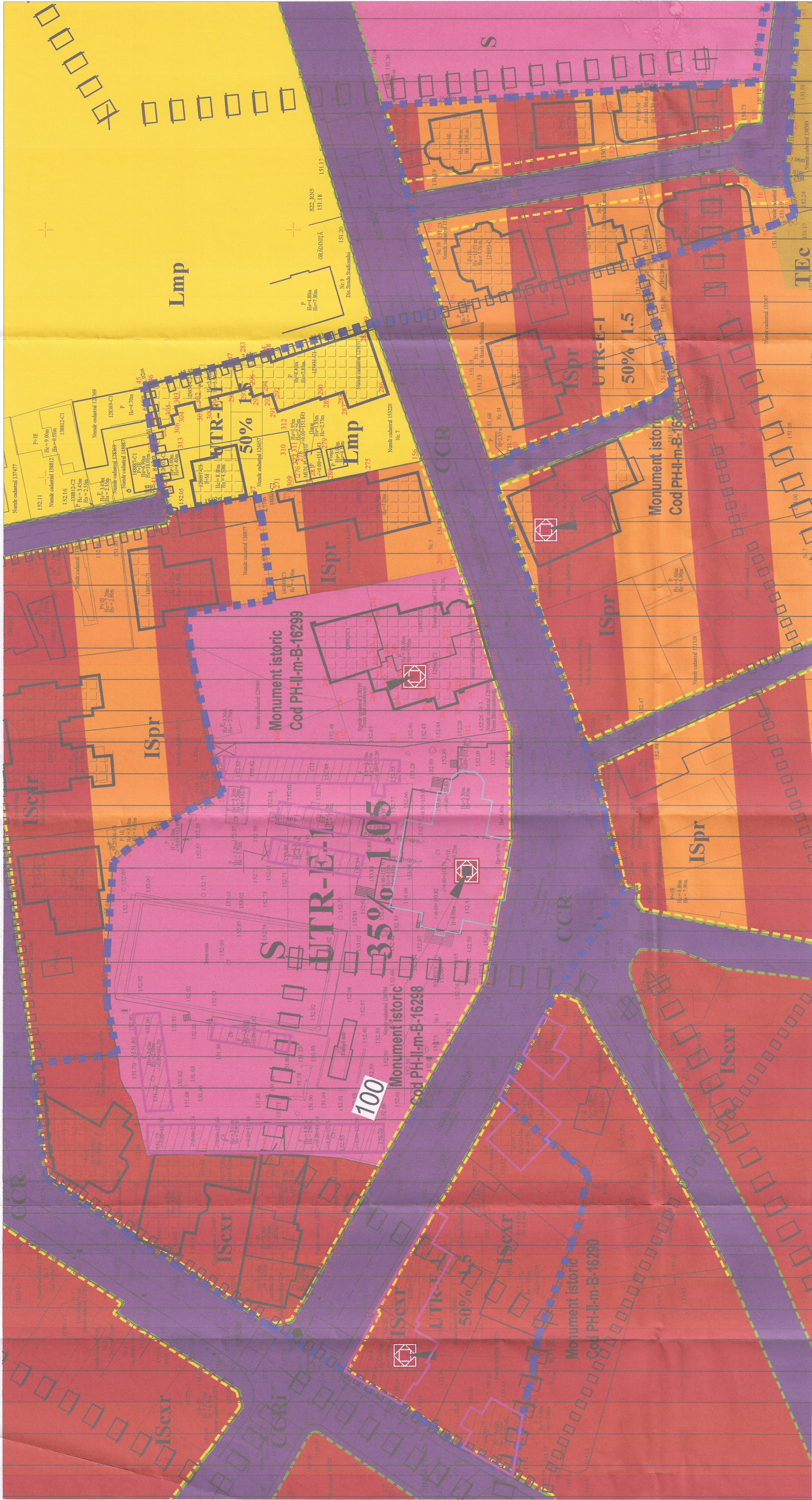




INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATĂ				
Nr.	Pct.	Coordonate pct.de contur	Unghiuri lațuri	D(±1°)
X [m]	Y [m]			
1	382906.635	581298.389	11.476	
2	382916.577	581304.120	7.477	
3	382921.879	581308.144	0.996	
4	382924.777	581312.474	0.996	
5	382924.766	581310.230	4.045	
6	382924.066	581312.563	0.134	
7	382928.108	581312.707	3.179	
8	382930.596	581314.175	6.777	
9	382932.761	581317.636	0.178	
10	382936.671	581317.789	3.184	
11	382936.671	581317.789	3.184	
12	382936.635	581328.770	8.319	
13	382951.700	581333.160	13.856	
14	382951.700	581340.766	9.939	
15	382970.322	581340.766	20.877	
16	382970.322	581347.083	17.727	
17	382980.871	581347.083	5.094	
18	382989.590	581376.306	0.286	
19	383001.959	581376.306	10.430	
20	382985.307	581383.821	0.286	
21	382985.405	581383.821	10.430	
22	382987.516	581383.803	3.498	
23	382987.516	581404.386	3.778	
24	382986.626	581424.812	15.278	
25	382986.626	581433.100	7.394	
26	382970.752	581433.100	10.260	
27	382970.752	581436.333	11.063	
28	382966.690	581446.220	5.136	
29	382967.761	581451.239	11.063	
30	382970.130	581462.050	4.496	
31	382970.130	581462.050	17.315	
32	382974.440	581472.630	17.315	
33	382954.322	581475.237	16.887	
34	382954.322	581491.800	4.768	
35	382974.440	581491.800	4.768	
36	382974.440	581491.800	4.768	
37	382974.440	581491.800	4.768	
38	382974.440	581491.800	4.768	
39	382974.440	581491.800	4.768	
40	382974.440	581491.800	4.768	
41	382974.440	581491.800	4.768	
42	382974.440	581491.800	4.768	
43	382974.440	581491.800	4.768	
44	382974.440	581491.800	4.768	
45	382974.440	581491.800	4.768	
46	382974.440	581491.800	4.768	
47	382974.440	581491.800	4.768	
48	382974.440	581491.800	4.768	
49	382974.440	581491.800	4.768	
50	382974.440	581491.800	4.768	
51	382974.440	581491.800	4.768	
52	382974.440	581491.800	4.768	
53	382974.440	581491.800	4.768	
54	382974.440	581491.800	4.768	
55	382974.440	581491.800	4.768	
56	382974.440	581491.800	4.768	
57	382974.440	581491.800	4.768	
58	382974.440	581491.800	4.768	
59	382974.440	581491.800	4.768	
60	382974.440	581491.800	4.768	
61	382974.440	581491.800	4.768	
62	382974.440	581491.800	4.768	

LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata/reglementata S=20.705 MP
- Aliniament
- Regim de aliniere
- 1-1 Profil stradal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IScxi - zona instituti si servicii
- Lmp - Zona locuinte cu regim de inaltime P-P+1 in zone protejate
- ISpr - Zona mixta instituti si servicii si locuinte colective
- Tec - Zona tehnico-edilitara, constructii aferente
- S - Zona destinatie speciala
- CCR - Zona cal de comunicatie rutiera

ZONE DE RESTRICȚIE

- □ Zona protejata cu valoare arhitecturala aprobata
- □ □ □ Zona de protectie a monumentelor istorice
- □ □ □ Zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUZ/PUID

FONDUL CONSTRUIT

- Constructii durabile
- Constructii semi-durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna

PROPUNERE

- Reper istoric - PH-II-m-B-16298 propunere cf. DALI de consolidare, modificare, recompartimentare interioara, desfiintare partiala

BILANT

S = 20.705 mp EXISTENT 100,0%

IScxi - Zona instituti si servicii	0,0 mp	0,0%
Lmp - Zona locuinte cu regim de inaltime P-P+1	3.642,0 mp	17,59%
ISpr - Zona mixta instituti si servicii si locuinte colective	1.387,0 mp	6,70%
Tec - Zona tehnico-edilitara, constructii aferente	4.243,0 mp	20,49%
S - Zona destinatie speciala	7.528,0 mp	36,36%
CCR - Zona cal de comunicatie rutiera	3.905,0 mp	18,86%
TOTAL	20.705,0 mp	100%

UTR-E-1	Lmp
50%	1.5
ISpr	
50%	1.5
IScxi	
50%	1.5
S	
35%	1.05
CCR	
-%	-

RUR REGISTRUL URBANISTIC DIN ROMANIA + VITALITATEA URBANISTICA

RUR REGISTRUL URBANISTIC DIN ROMANIA + VITALITATEA URBANISTICA

RUR REGISTRUL URBANISTIC DIN ROMANIA + VITALITATEA URBANISTICA

BIG studio-arh design

Telefon: 0722.588805

e-mail: arh_big@yahoo.com

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PROIECTANT: Arh. Gheorghe Iliu

VERIFICAT: Arh. Gheorghe Iliu

DATA: 08.10.2025

SCARA: 1:500

U - 02